



Österskärs Villaägareförening u.p.a.
att. Lena Mark
Box 71
184 24 Åkersberga

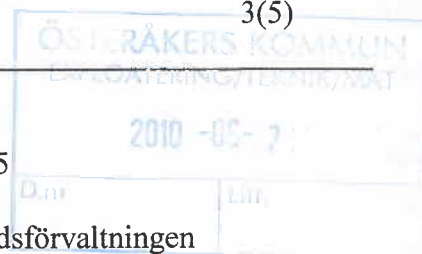
Avtal om anläggningsarrende

Härmed översändes undertecknat avtal samt utdrag ur Kommunstyrelsens beslut.

Med vänlig hälsning

Österåkers kommun

Tommy Bokell
Exploateringschef



KS § 168

Dnr expl. 2010.74 555

Utdrag: akten, Österskärs villaförening, samhällsbyggnadsförvaltningen

Arrendeavtal för gästbrygga vid Österskärs brygga

Ärende

Överläggningar med Österskärs villaförening har pågått under en tid i syfte att skapa förutsättningar för att anlägga en vågbrytande brygganläggning som ska fungera som gästbrygga.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2010.

Yrkanden

Marie Ende (S) yrkar avslag.

Ingela Gardner Sundström (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslut

Avtal med Österskärs villaägarförening u.p.a. om anläggningsarrende avseende del av fastigheten Tuna 10:30 med förutsättningar enligt arrendeavtal daterat den 30 april 2010 och reviderat den 8 juni 2010 godkänns.

Reservation

Marie Ende (S) och Ann-Christine (S) reserverar sig enligt följande:

Tanken på kommunala gästbryggor i vår kommun är bra men vi måste fundera var de ska ligga. I detta ärende finns inget som visar på att denna placering är av stor vikt för Österåkers kommun. Det innebär snarare att bryggan ligger ca ½ mil från Åkersberga centrum. Den ligger också närmare 1 km från närmaste affär. Vi anser att det inte har skett en seriös behandling av ärendet utan att det snarare gynnar en privat näringsidkare och en enskild villaägarförening. Det framkommer inte heller av ärendet om det är rimligt att kommunen tar på sig ett ansvar för att bygga, äga och driva en brygga. Vad kostar det ställt mot de verksamheter som idag får betala priset för att kommunen inte klarar sin budget.

Marie Ende (S) och Ann-Christine Furustrand (S)

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

- JORDÄGARE** 1. Österskärs Villaägareförening u.p.a., nedan kallad jordägaren,
- ARRENDATOR** 2. Österåkers kommun, nedan kallad arrendatorn,
Postadress: 184 86 Åkersberga
- ARRENDESTÄLLE** 3. Fastighet: Del av Tuna 10:30
Kommun: Österåker
Omfattning: Del av fastigheten Tuna 10:30 - markerad på bif. kartbilaga.
- ÄNDAMÅL** 4. Arrendestället får användas för brygg- och gästhamnsändamål. Bryggan skall uppfylla vågbrytande funktion och vara cirka 40 meter lång. Gästplatser skall anläggas på bryggans västra sida med maximal liggtid på 24 timmar.
- ARRENDETID** 5. Arrendetiden är 25 år räknat från 1 september 2010. Om brygganläggningen ej kommit till stånd inom två (2) år upphör detta avtal att gälla. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast ett (1) år före avtalstidens utgång. Om uppsägning ej sker, förlängs avtalet med fem (5) år i sänder och med oförändrade villkor.
- ARRENDEAVGIFT** 6. Arrendeavgiften är 1kr/år och förutsätter att avgifter ej tas för upplåtelse av gästplatser vid bryggan. Om parterna kommer överens om att upplåtelsavgifter för bryggplatser skall tillämpas skall parterna komma överens om förändring arrendeavgiftens storlek, se även pkt 15.
- AVGIFTER FÖR ARRENDESTÄLLET** 7. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeställets nyttjande, tex sophämnings-, väg- och elavgifter.
- ARRENDESTÄLLET SKICK OCH SKÖTSEL** 8. Arrendestället upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället och vad därpå finns i vårdat skick. Arrendatorn förbinder sig vidare att inte genom uppsättande av stängsel eller liknande förhindra tillträde till området enligt allemansrättsliga regler.
- SÄRSKILDA VILLKOR** 9. Arrendatorn ansvarar för att
- ansöka om och bekosta samtliga myndighetstillstånd som erfordras för verksamhetens etablering, anläggande och drift.
 - angöringsförbud på bryggans östra sida (mot Havsbadet) efterlevs samt att lämpliga fysiska åtgärder utföres på bryggan.

- ingen kommersiell verksamhet drivs vid bryggan.
- god ordning upprätthålls inom arrendestället.
- sophantering för användare av gästplatserna anordnas.
- väl underhålla hamnanläggningen med dess förankringar och för töjningsanordningar för att eliminera slitningsrisk och undvikande av skador på annans egendom.
- vid elinstallation koppla in jordfelsbrytare.

- ÖVERLÅTELSE** 10. Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande överlåta arrendet.
- AVTALETS UPPHÖRANDE** 11. Vid avtalets upphörande åligger det arrendatorn att överlämna området i välvårdat skick.
- AVTRÄDES-ERSÄTTNING** 12. Arrendatorn har ej rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.
- ANSVAR** 13. Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från verksamheten på arrendestället.
- INSKRIVNING** 14. Detta avtal får inte inskrivas.
- ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG** 15. Ändring eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.
- TVISTER** 16. Tvister med anledning av detta avtal skall avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.


Detta kontrakt har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Österåker 2010- 06-08

Österåker 2010- 06-22

Österskärs Villaägareförening u.p.a.

Österåkers kommun


.....
Lena Mark
Ordförande

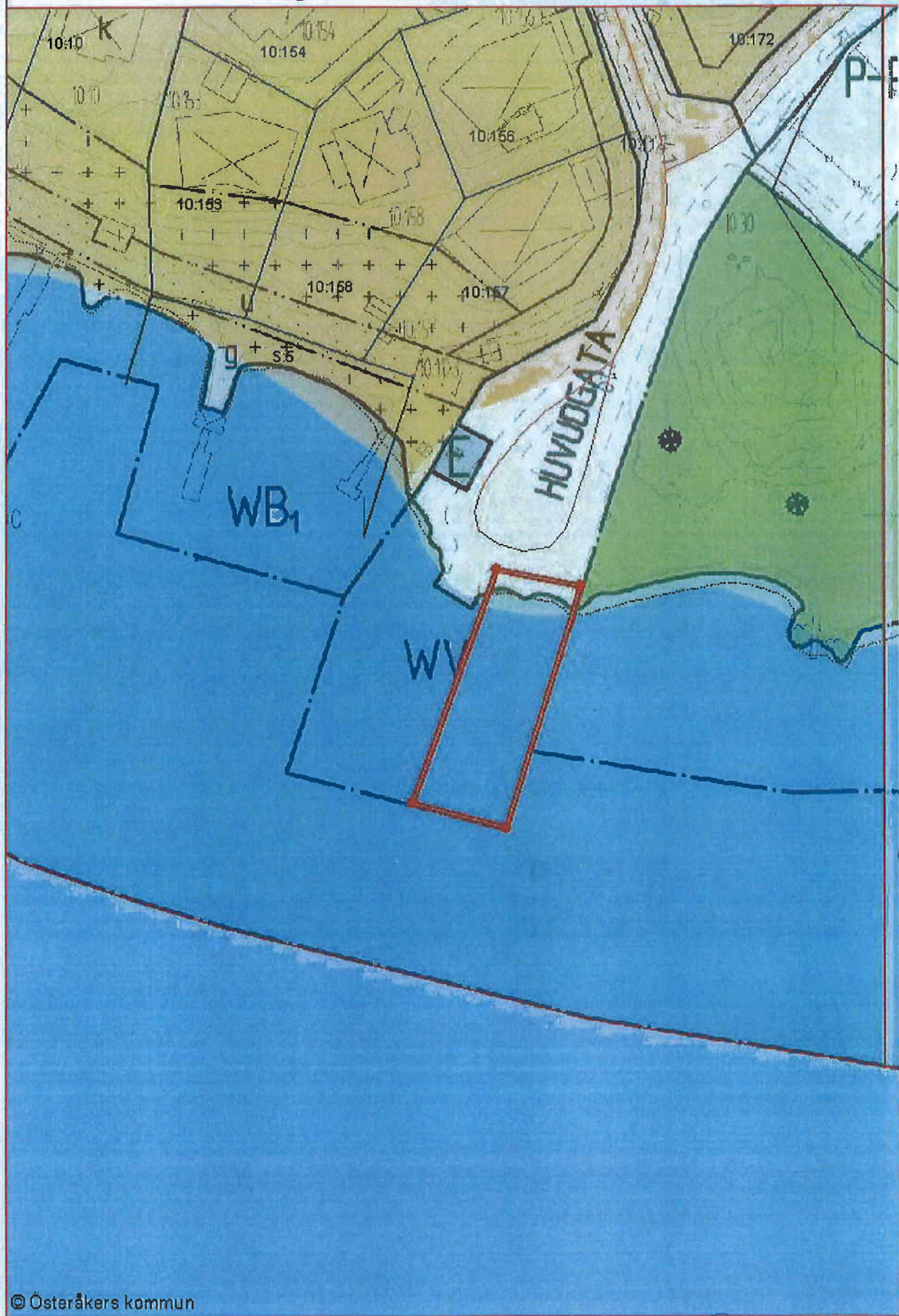

.....
Ingela Gardner Sundström
Kommunstyrelsens ordförande


.....
Göran Palm
Styrelseledamot


.....
Tommy Bokell
Exploateringschef



Bilaga tillhörande arrendeavtal Tuna 10:30



© Österåkers kommun

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]