



Föreningsstämma 2026
Österskärs Villaägareförning u.p.a
Torsdagen den 7 maj 2026 kl 19.00
vid restaurang Solbrännan.

Innehållsförteckning

Dagordning, sid 2

Beslut om årsavgift och annan avgift med förslag från styrelsen (pkt 10)

Val av styrelse (pkt 11,12 och 13)

Val av revisorer och revisorssuppleanter (pkt 14 och 15)

Val av ledamöter till valnämnden (pkt 16)

Revisionsberättelse (pkt 6)

Bilagor:

Förslag om avgifter från styrelsen sid 3

Valberedningens förslag sid 3

Revisionsberättelse sid 4

Information om fullmakt sid 13

Formulär för fullmakt sid 14

Årsredovisning för ÖVF 2025 (pkt 5,7,8 och 9)



Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. Styrelsens berättelse med årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Bestämmande av avgifter
11. Val av ordförande
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer
15. Val av revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valnämnden
17. Bryggrapport
18. Övriga frågor samt inkomna motioner

Styrelsens förslag om årsavgift och andra avgifter:

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift för 2027.

Styrelsen föreslår att avgifterna för bryggplatser för 2027 höjs med 5%.

Val av valnämnd under pkt 16

Ordinarie föreningsstämma skall utse en valnämnd bestående av tre ledamöter.

Valnämnden har till uppgift att på nästa ordinarie föreningsstämma föreslå ordförande för ÖVF samt de övriga styrelseledamöter som då skall utses samt suppleanter.

Ledamot i valnämnden kan omväljas högst två gånger i följd

Styrelsen lämnar av principiella skäl inga förslag till föreningsstämmans val av ledamöter i valnämnden.

Valberedningens förslag

Förslaget kommer presenteras på årsmötet.

Revisionsberättelse Österskärs Villaägarförening år 2025

Vid granskning av Österskärs Villaägarförenings räkenskaper, inklusive bokföring, årsbokslut och årsredovisning har jag funnit dessa lätt åtkomliga och väl dokumenterade i systemet Fortnox. Transaktionerna i bokföringen är styrkta med lämpliga underlag.

Föreningens intäkter från medlemsavgifter och båtplatser har granskats stickprovsmässigt beträffande fakturor och inbetalningar. Några felaktiga transaktioner har inte framkommit.

Föreningens resultat och likviditet har förbättrats väsentligt under året, främst beroende på mindre bryggomkostnader men också ökade medlems- och båtplatsintäkter.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med bokföringens kostnader/intäkter och tillgångar/skulder och har utförts i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelsen ger en korrekt och detaljerad beskrivning av årets verksamhet.

Jag finner med anledning av ovanstående ingen anledning till anmärkning mot förvaltningen av föreningens verksamhet. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Österskär 2026-04-17



Alf Johansson

Revisor

Årsredovisning för
Österskärs Villaägareförening u.p.a.
716400-1310

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österskärs Villaägareförening u.p.a., 716400-1310, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Österskärs Villaägareförening u.p.a. är en ekonomisk förening som bildades redan 1909. Föreningen bildades genom generösa bidrag från de ursprungliga medlemmarna i form av gåvor av mark för vägar och för andra gemensamma ändamål, därav äger föreningen idag mark i Österskär. Föreningens syfte är att förvalta föreningens egendom, verka för den allmänna trevnaden inom Österskär och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen som boende i Österskär.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Julgransplundring

Den traditionella julgransplundringen genomfördes på Havsbadet i strålande vinterväder. Många medlemmar hade med sina vissna julgranar, ädelgranarna eldades upp medan röd granarna togs omhand av Österåkers Fiskeriförening. Dessa granar lades ut i Trälhavet samt närliggande vikar och fungerar som nya lekplatser för fiskar. Många medlemmar lät sig också väl smaka av de drygt 500 korvar som grillades. Kaffe, Festis och kaka som vi bjöd på uppskattades också av många som ett trevligt avbrott på söndagspromenaden. För medlemmarnas barn var fiskdammen med godispåsar mest populär.

Arsmöte

Arsmöte genomfördes även i år på Solbrännan. Förhandlingen genomfördes enligt den agenda som anges i stadgarna.

Promenad

I slutet av maj genomförde vi en uppskattad gemensam promenad, ledd av två styrelsemedlemmar, på "mindre kända vägar och stigar". Ungefär 35 medlemmar deltog och några hittade lite nya vägar till sina vanliga promenader.

Nyttjanderättsavtal med Österåkers kommun

Vi har i flera år haft en dialog med Kommunen avseende nytt, tydligare nyttjanderättsavtal avseende den mark som Österskärs Villaägareförening äger på Havsbadet och Badholmen. Nya avtal tecknades under våren. Kommunen förvaltar liksom tidigare bägge baden, det som förtydligas i de nya avtalen är hur underhållet av baden ska ske samt vilken avstämning med ÖVF som krävs om Kommunen planerar några förändringar av badplatserna.

Mailadresser

Vi har under året arbetat med att så långt som möjligt få medlemsregistret uppdaterat med korrekta mailadresser för alla medlemmar, cirka 500 av våra medlemmar har vi nu mailadresser till i medlemsregistret. Genom att använda mail för utskick av information räknar vi med att kraftigt kunna minska föreningens kostnader för porto. Till medlemmar som inte har lämnat någon mailadress har medlemmar i ÖVFS styrelse under året delat ut faktura och brev till fots.

Informations tavlor

Som komplement till hemsidan och utskick av mail har vi ca 15 anslagstavlor på olika ställen inom Österskär. Under året fick vi problem med några av dem, de var placerade på äldre belysning stolpar i trä. När de stolparna på Vägfareningens initiativ togs bort blev vi tvungna att snabbt flytta några av tavlorna.

Grönområden

Vi har fortsatt en positiv dialog med Vägföreningen kring underhåll av både vägar och grönområden. Under året har buskagen utmed Strandpromenaden rensats och delvis minskats. Bakgrunden till den förändringen är att man bättre ska kunna sköta buskagen så att de förblir välskötta och inte alltför breda och höga. Vi rensar också regelbundet slyn som växer in vid bänkarna utmed Strandpromenaden.

Midsommarfirande

Årets firande var även i år välbesökt och uppskattat, vi beräknade att ca 1500 deltog. Själva midsommarstången kläddes på förmiddagen, vi fick många bidrog med blommor så stängen kunde kläs väldigt fint. Själva firandet inleddes med dans runt stängen under ledning av Linda Rapp med musiker. I år hade vi en välfungerande högtalaranläggning så många vuxna och barn kunde höra musiken bra när de dansade runt stängen. I de efterföljande lekarna deltog många av barnen. Vi fick i år god hjälp både att klä stängen, dela ut saft och priser samt leda lekarna av frivilliga föräldrar och boende i Österskär. Något som är en förutsättning för att vi ska kunna genomföra midsommarfirandet. Som vanlig avslutades Midsommarfirandet med dragkamp mellan barn och föräldrar, trots att även många föräldrar ställde upp lyckades barnen vinna två av tre omgångar. Tyvärr fälldes och knäcktes midsommarstången under en storm i juli, men ny stång är inköpt under året.

Lekplatsen

Lekplatsen har som vanligt varit uppskattad, under året har vi fyllt på sand både i sandlådan och under gungorna. En av gungorna för småbarn gick under året sönder och byttes ut. Vi genomför regelbundet kontroll av lekredskapen. Under året har vi också undersökt vilken alternativ belysning som inte bländar närboende som kan sättas upp så att lekplatsen kan användas under mörka höstkvällar. Vi inser att lekplatsen under sommaren används av många familjer som samtidigt besöker Havsbadet, många av dem är inte boende i Österskär och inte medlemmar i föreningen. Eftersom all användning av lekplatsen ökar underhållskostnaderna har vi en pågående dialog med Österåkers kommun avseende framtida ansvar för lekplatsen och dess kostnader.

Tennisklubben

Tennisklubben har sedan den startade 1912 arrenderat marken för Tennisbanan. Nu behöver klubben investera i ett nytt staket, i samband med det vill Tennisklubben teckna ett lite längre nyttjanderättsavtal, vi har därför nu tecknat ett 10 årigt nyttjanderättsavtal med Tennisklubben.

Hundlatriner

De 25 hundlatriner vi äger och underhåller brukar tömmas varannan vecka vintertid, varje vecka övrig tid. Vi ser och förstår att det är många som väljer att promenera med hundar i Österskär vilket gör att kostnaderna för tömning av hundlatrinerna ökar. Vi bedömer ändå att det är värt kostnaden för att slippa hundbajs på marken utmed våra fina promenadvägar. Ett problem vi har är att några populära hundlatriner blir överfulla snabbt, trots uppmaning till hundägare att inte lägga påsar i hundlatriner som redan är fulla.

Brygg platser

ÖVF har 9 bryggor med 234 brygg platser. Sedvanlig besiktning av el-anslutningen vid bryggorna genomfördes under våren.

Under året har som vanligt regelbundet underhåll av bryggorna gjorts av respektive bryggfogde, ofta i samarbete med bryggplatsinnehavare. Badholmsbryggan har fått nytt låssystem eftersom det gamla gått sönder. Ett annat lite större arbete är en ny elinstallation vid Bryggvägsbryggan, den blev klar först i slutet 2024, under året har nu två nya elstolpar med belysning installerats. Efter den ovanligt blåsiga sommar- och höstsäsongen kan vi konstatera att ingen brygga har fått några större skador, vi valde ändå att i november genomföra en efterkontroll av alla bryggornas förankringar.

Intresset för att hyra en bryggplats är fortsatt stort, samtliga bryggplatser är redan uthyrda till ÖVFs medlemmar. I år har ett tiotal bryggplatser blivit lediga och kunnat övertas av medlemmar i bryggplatskön. Nu väntar ändå 135 medlemmar i kö för en bryggplats, tyvärr kommer kötiden för de flesta bli lång eftersom relativt få lämnar en plats. En utmaning är också att många båtar vid bryggorna byts till större, bredare båtar vilket kräver ännu mer plats.

Bryggavgifterna täcker kostnaderna för administration av bryggplatser, underhåll, el, vatten, administration, vägavgift och reparationer samt utbyte av bryggor då det krävs. Vidare täcker avgifterna kostnaderna till TBK för avtalet om rätt till utnyttjande av toatömningsstationen i Sättrafjärden.

Styrelsen

Lena Mark	Ordförande
Rickard Wallberg	Ledamot
Nicklas Enqvist	Ekonomiansvarig
Daniel Sjögren	Ledamot
Fredrik Söderberg	Ledamot
Christina Widar	Ledamot
Kerstin Hallberg	Ledamot
Elisabet Ekman	Ledamot
Jan Stussare	Ledamot
Magnus Viberg	Suppleant
Matilda Malm	Suppleant

Medlemmar

Antal medlemmar under 2025 är drygt 700.

Styrelsemöte

Vi har under året haft 9 dokumenterade styrelsemöten.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	257 568
Årets resultat	218 034
Totalt	<u>475 602</u>
Balanseras i ny räkning	475 602
Summa	<u>475 602</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning			
Medlemsavgifter		250 150	201 450
Båtplatser		416 242	365 638
Båtkö		25 100	12 300
Arrende / vatten inkomster		11 731	18 578
Vägavgifter		29 700	29 700
Övriga rörelseintäkter		89	2 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		733 012	629 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-512 979	-536 842
Summa rörelsekostnader		-512 979	-536 842
Rörelseresultat		220 033	93 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 999	-1 974
Summa finansiella poster		-1 999	50
Resultat efter finansiella poster		218 034	93 054
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		218 034	93 054
Skatter			
Årets resultat		218 034	93 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350	-
Övriga fordringar		27	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 716	3 035
Summa kortfristiga fordringar		16 093	3 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 671	328 692
Summa kassa och bank		533 671	328 692
Summa omsättningstillgångar		549 764	331 753
SUMMA TILLGÅNGAR		549 764	331 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 568	164 514
Årets resultat		218 034	93 054
Summa fritt eget kapital		475 602	257 568
Summa eget kapital		475 602	257 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 930	54 487
Redovisningskonto moms		24 620	8 722
Övriga skulder		6 586	6 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 026	4 666
Summa kortfristiga skulder		74 162	74 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		549 764	331 753

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El för belysning	17 987	19 981
Vatten och avlopp	21 551	20 967
Parkeringstillstånd		2 322
Programvaror	24 290	11 997
Postbefordran	858	13 462
Företagsförsäkring	12 602	11 395
Redovisningstjänster	40 000	40 000
Hantering bryggplatser	20 000	20 000
Administration	6 168	800
Bankkostnader	4 622	3 214
Bryggomkostnader	123 346	166 679
Aktiviteter	26 289	25 801
Markunderhåll / tömning p-korgar	72 607	78 665
Lekplats	7 736	
Styrelse	9 010	3 350
Årsmöte	2 834	3 326
Vägavgift	101 211	101 211
Övriga externa kostnader	21 868	13 672
Summa	512 979	536 842



Information Om röstning genom fullmakt

Som medlem i Österskärs Villaägareförening har Du rösträtt vid föreningens föreningsstämmor. Du kan låta annan rösta för Dig vid föreningsstämma. Du skall då tänka på följande:

1. Den som Du utser att rösta för Dig måste vara Din make/maka/sambo eller annan medlem i ÖVF
2. Du måste ge en skriftlig fullmakt till den Du vill skall rösta för Dig
3. En medlem får inte rösta för fler fullmakter än en.
4. Det är viktigt att fullmakten fylls i med namn och adress på den som utses och att den dateras och skrivs under av Dig som ger fullmakten.
5. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdats. Den kan när som helst återkallas

Vill Du ge fullmakt till någon att rösta för Dig vid föreningsstämma skall Du fylla i bifogade formulär och ge den till den Du vill skall rösta för Dig. Fullmakten måste presenteras vid föreningsstämman.



Fullmakt

Jag,, som är medlem

i Österskärs Villaägareförening ger härmed fullmakt

till....., som är

medlem i Österskärs Villaägareförening eller make/maka/sambo till mig,

att rösta för mig vid föreningsstämman 7/5 2026

Österskär den2026

.....

Underskrift