

ÖVF

Österskärs Villaägareförening u.p.a.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Österskärs Villaägareförening u.p.a. (716400-1310) hållen den 22 juni 2021 i, Allängen Österskär.

Antal närvarande föreningsmedlemmar var 23 st.

Mötets öppnande

Mötet öppnades av nuvarande ordförande Lena Mark som hälsade alla välkomna.

§1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman föreslogs och valdes Lena Mark.

§2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs och valdes Frida Österdahl.

§3 Val av två justeringsmän

Kent Clasén och Jan-Erik Lindgren föreslogs och valdes till justeringsmän och rösträknare.

§4 Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning

Stämman fann att kallelsen skett i behörig ordning.

§5 Styrelsens årsredovisning

En sammanfattande muntlig dragning av förvaltningsberättelse 2020. Julgransplundring genomfördes 2020. Resten av året ställdes det gemensamma aktiviteterna in. Städning av grönområden genomfördes av ett ungdomslag i fotboll. Styrelsen har inlett en dialog med kommunen om ett arrendeavtal men det har kommunen hittills inte accepterat. Årsmötet genomfördes utomhus. Midsommar genomfördes inte på traditionellt vis men stången kläddes och restes. Många aktiviteter sker vid Solbrännan, gympa och yoga t ex. Lekplatsen renoverades. En tipspromenad genomfördes under hösten. Belysningspollarna har kommit på plats. De är byggda i cortenstål därav rosten.

ÖVF har 275 bryggplatser. Det sker besiktning av elanläggningar på bryggor och underhåll av bryggorna löpande. Kön till båtplats växer. Båtbryggorna också populära som badbryggor.

Antal medlemmar är ca 800 i dagsläget. ÖVF har lämnat ett yttrande kring en detaljplan vid Tuna station med stadsliknande lägenheter, 5-våningshus. Synpunkter har lämnats om att det inte är lämpligt och passar in miljön, som ska vara av villakarakter i Österskär.

Kassören presenterade resultat och balansräkningen

Det ekonomiska läget är gott:

Omslutning på intäktssidan 630 000 kr, det är en förbättring jämfört med tidigare år. Medlemsantalet har ökat.

Kostnader har framför allt utgjorts av belysningsprojektet.

Slutresultat en förlust på ca 170 000 kr.

§6 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen presenterades på stämman. Revisionsberättelsen fanns även utskriven vid mötet samt publicerad på hemsidan.

Styrelsen valde att periodisera kostnader till det år kostnaden uppkom trots att fakturan, i något fall, kom i början på 2021. Hela beloppet togs upp som en leverantörsskuld, vilket accepterades av revisorerna.

Revisionsberättelsen tillstyrkte att årsmötet fastställer resultaträkning och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för budgetåret 2020.

§7 Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat och balansräkningen.

§8 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§9 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslog att 2020 års förlust om 169 842 kr förs över till nästa års balans. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§10 Styrelsens förslag till beslut om årsavgift och ändring av stadgan § 5

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

§11 Val av ordförande

Valnämnden föreslog Lena Mark som styrelseordförande för 1 år. Stämman beslöt i enlighet med valnämndens förslag.

§12 Val av övriga styrelseledamöter

Valnämnden föreslog att följande styrelseledamöter väljs:

Björn Fischer	kvarstår 1 år
Tom Rissel	kvarstår 1 år
Bo Bylund	kvarstår 1 år
Jens Åkerlund, sekreterare	omval 2 år
Christina Widar	omval 2 år
Christian Grimsrud	omval 2 år
Fredrik Söderberg	omval 2 år
Daniel Sjögren	nyval 2 år

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§13 Val av styrelsesuppleanter

Valnämnden föreslog att följande styrelsesuppleanter väljs

Mikael Söderholm 1 år

Niklas Enqvist 1 år

Stämman beslöt i enlighet med valnämndens förslag.

§14 Val av revisorer

Valnämnden föreslog omval av Jan Hammarling till revisorer.

Stämman beslöt i enlighet med valnämndens förslag.

§15 Val av revisorssuppleanter

Stämman beslöt att välja Alf Johannisson revisorssuppleanter.

§16 Val av ledamöter i valnämnden

Stämman beslutade att välja Frida Österdahl (sammanställande), Camilla Klint till medlemmar i valnämnden.

§17 Bryggerapport

Bo Bylund redogjorde för statusen på bryggorna. Det finns ca 275 båtplatser fördelade på 10 bryggor, varav en är i dålig då det är grunt på platsen.

En brygga i Lindholmsviken kommer att försvinna och Lindholmsvikens inre kommer att förlängas något.

Kön för båtplats växer. Omsättningen av platserna är låg.

§18 Förslag från styrelsen

Förslag om att anlägga en grillplats en boulebana eller anläggningar för utegym.

Flera medlemmar som deltog på mötet tyckte att det var trevligt med boulebana. Finns synpunkter både för och emot grillplats.

§19 Övriga frågor från och inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

Vallarna vid Lindholmsviken lyftes. De vallar som finns är anlagda av kommunen på kommunens mark. Inget som ÖVF således agerar på.

Stök på bryggorna lyftes fram, har ökad de senaste åren enligt flera medlemmar. Det framfördes tre punkter som utgör grund för störning:

- Störning av ordning, nedskräpning, ljud och trängsel vid Bryggvägen, mfl
- Allmän fara för liv, om berusade personer på bryggorna
- Inbrottsrisk i båtar och risk för skadegörelse.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen och upplyst om problemen. De har lyssnat och kommer att se till att kommunens väktare ronderar platserna som föreningen lyft fram som problemområden. Det går också att anmäla till kommunens störningsjour, vid aktuella tillfällen.

Styrelsen kommer att sätta upp sopkorgar med lock vid Källvägen bryggan och Bryggvägen, för att minska nedskräpningen.

Styrelsen är generellt emot att bryggorna låses eftersom de är till för medlemmarnas intressen.

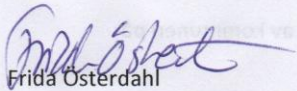
Förslag om att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda Bryggvägen mm. Stämman ansåg att det är ett bra förslag. Tre ur styrelsen och tre av medlemmarna ingår i gruppen. Tar fram förslag och återkommer till styrelsen med det.

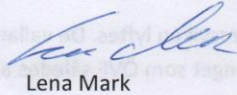
Ordförande tackade av avgående styrelsemedlemmar.

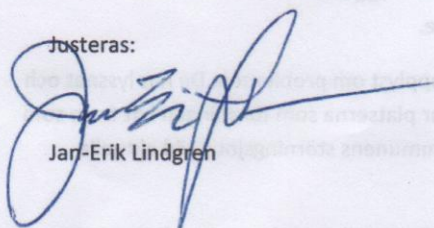
Ordförande avslutade årsmötet.

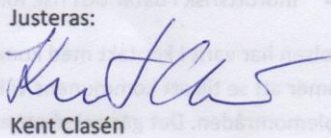
Vid protokollet:

Ordförande:


Frida Osterdahl


Lena Mark

Justeras:

Jan-Erik Lindgren

Justeras:

Kent Clasén