



Föreningsstämma 2020
Österskärs Villaägareförening u.p.a
Torsdagen den 4 juni 2020 kl 19.00
Allängen

Innehållsförteckning

Dagordning

Beslut om årsavgift och annan avgift med förslag från styrelsen (pkt 10)

Val av styrelse (pkt 11,12 och 13)

Val av revisorer och revisorssuppleanter (pkt 14 och 15)

Val av ledamöter till valnämnden (pkt 16)

Årsredovisning för ÖVF 2019 (pkt 5,7,8 och 9)

Revisionsberättelse (pkt 6)

Bilagor:

Valnämndens förslag sid 9

Revisorernas berättelse sid 10

Resultat och balansräkning sid 7 och 8

Information om fullmakt sid 11

Formulär för fullmakt sid 12

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. Styrelsens berättelse med årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Bestämmande av årsavgift och annan avgift
11. Val av ordförande
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer
15. Val av revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valnämnden
17. Brygggrappport
18. Inkomna motioner

Styrelsens förslag till beslut om årsavgift och övriga avgifter pkt 10

Styrelsen föreslår att avgifterna för år 2020 skall vara oförändrade

Val av valnämnd under pkt 16

Ordinarie föreningsstämma skall utse en valnämnd bestående av tre ledamöter. Valnämnden har till uppgift att på nästa ordinarie föreningsstämma föreslå ordförande för ÖVF samt de övriga styrelseledamöter som då skall utses samt suppleanter. Ledamot i valnämnden kan omväljas högst två gånger i följd.

Styrelsen lämnar av principiella skäl inga förslag till föreningsstämmans val av ledamöter i valnämnden.

Årsredovisning



För Österskärs Villaägareförening u.p.a.

Organisationsnummer 716400-1310

Räkenskapsåret 2019

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Även 2019 inleddes traditionsenligt med en populär julgransplundring på Österskärs Havsbad. Många julgranar eldades upp på strandkanten, men en del togs också om hand av Fiskeriförening som har lagt ut dem både i Trälhavet och Tunaviken som möjliga lekplatser för fiskyngel. Många medlemmar passade på att komma förbi, prata lite , äta en ny grillad korv och dricka en kopp kaffe. Medföljande barn uppskattade nog mest den traditionella fiskdammen.

Hembygdsföreningen i samarbete med Österskärs Villaägareföreningen har under vintern aktualiserat en foto utställning om Österskär förr och nu. Utställningen har under året visats första söndagen varje månad på Hembygdsmuseet.

Under våren genomfördes tillsammans med några medlemmar en städning utmed vägarna och i flera av de grönområden som Villaägareföreningen äger. Glädjande nog kunde vi konstatera att våra grönområden och vägkanter var relativt rena även före städningen.

På midsommarafton var det dags för det populära midsommarfirandet på Strandängen. I det vackra sommar vädret var firandet väldigt välbesökt, ca 900 personer räknade vi till. Dansen leddes även i år av Linda Rapp, och det blev många dansande ringar runt den fina stängen. Helt traditionsenligt följdes dansen av lekar för barnen samt en dragkamp mellan föräldrar och barn. Även i år vann barnen dragkampen.

En sommarkväll besöktes Österskärs Havsbad av "Skärgårdsturnen " med bland annat Tina Ahlin. Uppträdande artister kom med segelfartyg som låg på svaj utanför Havsbadet, medan ljudanläggning, materiel mm kunde köras ända fram via Strandpromenaden. Showen var välbesökt och verkade uppskattas av många boende i Österskär.

Även i år upplät vi också Strandängen en sommardag till ett företag som sålde biljetter och gjorde rundflygning med helikopter över området. Tyvärr genomfördes rundflygningarna en av sommarens mulna och ruggiga dagar så det var inte så många som var intresserade av att flyga i år.

Strandängen användes under sommaren för gymnastik i Friskis och Svettis regi, en mycket populär och välbesökt aktivitet.

ÖVF har under året haft en dialog med Österskärs Vägförening kring den skötsel av Villaägareföreningens grönområden som ingår i Vägföreningens uppdrag. En del av de mest akuta åtgärder som arboristerna föreslog i den skötselplan vi tog fram förra året har genomförts medan en del tyvärr återstår. Vi har haft möten med Vägföreningen och är eniga om att fortsätta med en regelbunden dialog kring bland annat skötseln av grönområden.

De populära bänkarna utmed Strandpromenaden har under året renoverats och fått helt nya brädor. Samtidigt har plåtburkar för cigarettfimpar satts ut invid bänkarna, vi hoppas att det kommer att bidra till att vi får färre fimpar i naturen.

När det gäller belysningen utmed promenadstigen invid Strandvägen har vi tvingats konstatera att Vägföreningen inte kommer att bidra för att byta den till mer ändamålsenlig, passande belysning. Vi har under hösten undersökt andra möjligheter för finansiering av själva anläggningskostnaderna vid byte till belysningspollare. Bland annat har vi en dialog med Österåkers kommun kring frågan, de har ju också ett eget intresse som ägare av stigen utmed Strandängen som är helt obelyst. ÖVF har under året köpt in de pollare som vi planerar att sätta ut på den del av Strandstigen som ligger på vår mark.

Lekplatsen vid Strandängen har under året besiktigats och de påpekande vi fått har åtgärdats. Bland annat har ny fallsand lagts ut, en liten bro i klätterställningen har tagits bort och en ny är beställd. Både ny bro och nytt rep till en del av balansbanan kommer att monteras våren 2020.

En kväll i augusti genomförde vi tillsammans med Hembygdsföreningen en "Österskärs promenad", deltagarna fick då information om ett antal av Österskärs äldre hus. Gruppen, ca 50 medlemmar, fick också möjlighet att titta på den gamla fältspatsgruvan som finns på en tomt i Österskär.

De ca 25 hundlatriner som ÖVF har satt upp töms varannan vecka, under sommaren varje vecka. Ett litet problem är fortfarande att de ibland blir överfulla skräp från utflykter och liknande. Vi fortsätter att vädja om att enbart hundrelaterat skräp ska läggas i dem.

Under november genomförde vi en del slyröjning av ÖVFs grönområden, bland annat utmed Strandvägen vid Lindholmsviken. Vi röjde även den promenadstig som finns från Allängen till Idrottsbacken och hoppas att fler medlemmar nu kan gå där och se den fina utsikten från Utsiktsberget.

ÖVF förfogar över 10 bryggor med ca 275 bryggplatser. Vid några bryggor är vattenståndet så lågt att endast mindre båtar kan använda dem. Efterfrågan av platser för större båtar ökar hela tiden,. Samtliga bryggplatser är uthyrda till ÖVFs medlemmar och ca 62 medlemmar står nu i kö för en bryggplats, ca 10 medlemmar vill också byta bryggplats, oftast till en plats för större båt. Omsättningen av bryggplatser är låg så kötiden kan bli lång speciellt för stora båtar. Vi har under året tvingats säga nej till båtar som överstiger de maximala mått som gäller vid ÖVFs bryggor.

Under året har bryggan vid Källvägen bytts ut. Bryggorna underhålls också regelbundet med hjälp av respektive bryggfogde

Elbesiktning av anslutningen vid bryggorna har genomförts under året, samtidigt har en del elinstallationer repareras.

Bryggavgifterna täcker kostnaderna för underhåll, el, vatten och utbyte eller reparationer av bryggor då det krävs, samt avgifterna till TBK för rätten att utnyttja toatömnings stationen i Sättrafjärden. De medlemmar som står i kö för bryggplats betalar en köavgift.

Fyra av föreningens bryggor är försedda med låst grind men de övriga är öppna. Dessa bryggor är egentligen inte avsedda för bad men de är ändå populära platser för bad och solning för många boende i Österskär

Styrelsen har under året genomfört 9 möten

Antal medlemmar under 2019 är 723

Resultaträkning					
2019-01-01--12-31					
Intäkter					
Avgifter					
		2019	Budget 2019	2018	2017
3006	Medlemsavgifter	180 767,00	206 250 kr	215 650,00	217 514,00
3010	Båtplatser	404 254,00	407 125 kr	396 462,00	405 255,00
3011	Båtkö	5 400,00	4 000 kr	4 800,00	
3015	Arrende inkomster	0,00	20 000 kr	24 550,00	19 253,00
	S:a	590 421,00	637 375 kr	641 462,00	642 022,00
Övriga rörelseintäkter					
3890	Övriga ersättningar och intäkter	0,00	1 000 kr	0,00	0,00
	S:a	0,00	1 000 kr	0,00	0,00
Summa intäkter		590 421,00	638 375 kr	641 462,00	642 022,00
Kostnader					
Övriga kostnader					
5190	Fasighetsavg	0	-7 500 kr	0	0
6500	Administration	- 22 321,25	-15 000 kr	- 15 388,40	- 28 164,40
6550	Trycksaker	- 6 275,00	-20 000 kr	- 21 252,00	- 17 446,00
6552	Lekplatser	- 591,00	-10 000 kr	- 2 242,00	0,00
6610	Bryggomkostnader	- 174 343,25	-150 000 kr	- 185 613,90	- 148 093,85
6612	Bryggor Ny och tillbyggnader	0,00	0 kr	- 221 364,00	- 124 191,00
6620	Aktiviteter	- 54 834,88	-25 000 kr	- 27 867,20	- 26 569,30
6621	Belysningsprojektet	0,00	-300 000 kr	- 76 834,00	0,00
6630	Markunderhåll	- 49 945,00	-55 000 kr	- 95 942,00	- 53 622,00
6805	Försäkringar	- 11 090,00	-11 000 kr	- 10 969,00	- 10 881,00
6850	Porto	- 14 606,51	-20 000 kr	- 24 160,00	- 18 177,75
6901	Vägavgifter	- 88 943,00	-78 000 kr	- 82 809,00	- 63 450,00
	S:a	- 422 949,89	- 691 500,00	- 764 441,50	- 490 595,30
Avskrivningar					
7920	Avskrivningar	0	0 kr	- 99 969,00	- 100 000,00
	S:a	0,00	0 kr	- 99 969,00	- 100 000,00
Räntekostnader					
	Skatt föregående år (2017)	- 8 618,00		- 20 500,00	
8120	Räntekostnader	- 750,00	-1 000 kr	- 750,00	- 750,00
	S:a	- 9 368,00	-1 000 kr	- 21 250,00	- 750,00
Summa kostnader		- 432 317,89	-692 500 kr	- 885 660,50	- 591 345,30
Årets resultat		158 103,11	- 54 125,00	- 244 198,50	50 676,70

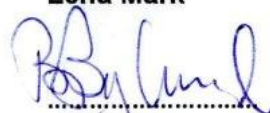
Balansrapport					
2019-01-01--12-31					
Tillgångar					
Anläggningstillgångar		Ing balans	Perioden	Utg balans	Kommentarer
S:a		0,00		0,00	
Omsättningstillgångar					
1025 Föutbetalda kostnader			287 000,00	287 000,00	Belysningsstolpar i lager
1052 Handelsbanken affärskont	348 668,19	158 103,11		506 771,30	
S:a	348 668,19			793 771,30	
Totalt	348 668,19			793 771,30	
Skulder, eget kapital					
Eget kapital					
2090 Eget kapital	- 348 668,19			- 348 668,19	
2099 Årets resultat		- 158 103,11		- 158 103,11	Underskott 2018 222.948:-, Medför ingen skatt 2019
S:a	- 348 668,19			- 506 771,30	
Kortfristiga skulder					
2110 Leverantörsskulder	0,00	- 287 000,00		- 287 000,00	Belysningsstolpar betalas 2020
S:a	0,00			- 287 000,00	
Totalt	- 348 668,19			- 793 771,30	

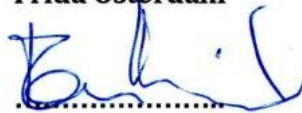
Österskär 2020 - 03 - 03


Lena Mark


Frida Österdahl


Björn Fischer


Bo Bylund


Tom Rissel


Christina Widar


Camilla Klint


Fredrik Söderberg


Christian Grimsrud


Jens Åkerlund


Lars Gunnar Huldt

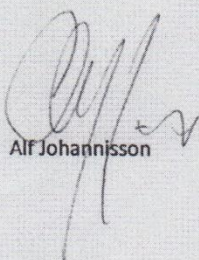
Österskärs Villaägarförening

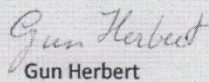
Verksamhetsåret 2020

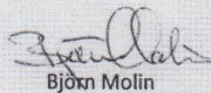
Valnämnden föreslår följande ledamöter i styrelsen.

<u>Namn</u>	<u>Funktion</u>	<u>Period</u>
Lena Mark	Ordförande	1 år
Björn Fischer	Kassör	2 år
Bo Bylund	Ansvarig bryggör	2 år
Tom Rissel		1 år
Frida Österdahl		1 år
Christina Widar		1 år kvar
Christian Grimserud		1 år kvar
Fredrik Söderberg		1 år kvar
Magnus Bjelke		2 år
Lars Gunnar Hult	Suppleant	1 år
Jens Åkerlund	Suppleant	1 år
Britt-Marie Bredberg	Revisor	1 år
Ulf Bredberg	Revisor	1 år

Samtliga ledamöter är/föreslås förordnade på ett år / *ER*


Alf Johansson


Gun Herbert


Björn Molin

Revisionsberättelse för budgetåret 2019

Som revisorer för Österskärs Villaägarförening valda vid årsmötet 2019 har vi följande rapport till årsmötet för budgetåret 2019.

I vårt uppdrag har vi tagit del av styrelseprotokoll, huvudbok med verifikationer, resultat- och balansrapporter.

Styrelsen har hållit nio protokollförda sammanträden.

Dokumenten från styrelsens verksamhet och föreningens ekonomiska transaktioner är i god ordning.

Föreningens totala tillgångar var vid årets slut 506 771 kronor som återfinns i konto på Handelsbanken.

Av dessa pengar är 287 000 kronor förutbestämda för en beställning av lyktstolpar som ska betalas på inledningen av 2020. Detta är helt i linje med den reservation som fanns inför budgetåret 2019 men där planeringen har försenat genomförandet.

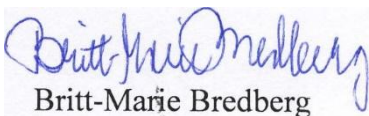
Föreningens fria kapital är lika med behållningen på Handelsbanken minskat med beställningen av lyktstolparna. Det blir 219 771 kronor. Detta är 128 197 kronor mindre än förra året men är ändå en betryggande buffert för verksamheten med tanke på de inkomster som följer av medlemsavgifter och bryggavgifter.

Av protokollen framgår att ekonomin är under god kontroll och planeras med god framförhållning för olika insatser med markvård och bryggor. De traditionella aktiviteterna får stort utrymme i planering och genomförande. Styrelsen har gjort stora ansträngningar för att samordna vården av grönyrtorna med Österskärs vägförening där ansvaret för ordningen är överlappande.

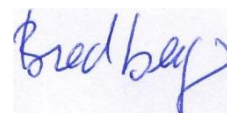
Medlemsantalet har minskat marginellt men är kvar på den höga nivå som uppnåddes efter styrelsens extra insatser för cirka fyra år sedan.

Med underlag av vår rapport rekommenderar vi årsmötet att godkänna resultaträkningen och balansrapporten och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för budgetåret 2019.

Åkersberga den 24 april 2020



Britt-Marie Bredberg



Ulf Bredberg



Om röstning genom fullmakt

Som medlem i Österskärs Villaägareförening har Du rösträtt vid föreningens föreningsstämmor. Du kan låta annan rösta för Dig vid föreningsstämma. Du skall då tänka på följande:

1. Den som Du utser att rösta för Dig måste vara Din make/maka/sambo eller annan medlem i ÖVF
2. Du måste ge en skriftlig fullmakt till den Du vill skall rösta för Dig
3. En medlem får inte rösta för fler fullmakter än en.
4. Det är viktigt att fullmakten fylls i med namn och adress på den som utses och att den dateras och skrivs under av Dig som ger fullmakten.
5. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdats. Den kan när som helst återkallas

Vill Du ge fullmakt till någon att rösta för Dig vid föreningsstämma skall Du fylla i bifogade formulär och ge den till den Du vill skall rösta för Dig. Fullmakten måste presenteras vid föreningsstämman.



Fullmakt

Jag,, som är medlem

i Österskärs Villaägareförening ger härmed fullmakt

till....., som är

medlem i Österskärs Villaägareförening eller make/maka/sambo till mig,

att rösta för mig vid föreningsstämman 4/6 2020

Österskär den2020

.....

Underskrift