



Föreningsstämma 2023
Österskärs Villaägareförening u.p.a
Tisdagen den 25e april 2023 kl 19.00
vid restaurang Solbrännan

Innehållsförteckning

Dagordning

Beslut om årsavgift och annan avgift med förslag från styrelsen (pkt 10)

Val av styrelse (pkt 11,12 och 13)

Val av revisorer och revisorssuppleanter (pkt 14 och 15)

Val av ledamöter till valnämnden (pkt 16)

Årsredovisning för ÖVF 2022 (pkt 5,7,8 och 9)

Revisionsberättelse (pkt 6)

Styrelsens förslag (pkt 18)

Bilagor:

Förvaltningsberättelse 2022 sid 4

Revisorernas berättelse sid 9

Resultat och balansräkning sid 6 och 7

Förslag från styrelsen sid 8

Information om fullmakt sid 10

Formulär för fullmakt sid 11

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. Styrelsens berättelse med årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Bestämmande av årsavgift och annan avgift
11. Val av ordförande
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer
15. Val av revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valnämnden
17. Bryggrapport
18. Förslag från styrelsen
19. Midsommarfirande
20. Övriga frågor samt inkomna motioner

Val av valnämnd under pkt 16

Ordinarie föreningsstämma skall utse en valnämnd bestående av tre ledamöter.

Valnämnden har till uppgift att på nästa ordinarie föreningsstämma föreslå ordförande för ÖVF samt de övriga styrelseledamöter som då skall utses samt suppleanter. Ledamot i valnämnden kan omväljas högst två gånger i följd

Styrelsen lämnar av principiella skäl inga förslag till föreningsstämmans val av ledamöter i valnämnden.

Årsredovisning

För Österskärs Villaägareförening u.p.a.



Organisationsnummer 716400-1310

Räkenskapsåret 2022

ÖVF Förvaltningsberättelse 2022

I början av året var verksamheten fortfarande delvis påverkad av Corona pandemin. På grund av de rekommendationer som gällde kring årsskiftet valde vi att även i år ställa in den traditionella Julgransplundringen på Österskärs Havsbad.

Under vintern sponsrade ÖVF några föräldrar som med eget arbete såg till att det blev skridskobana på fotbollsplanen invid Österskärs Skolan. Vi har också upplåtit plats vid vår lilla stuga på Allängen under sommaren för materiel som krävdes för skridskobanan.

Under våren genomförde vi som vanligt en städning av grönområden, inklusive vägkanter, i år med hjälp av ett lag med ungdomar från Åkersberga Handbollsklubb. De sorterade också skräpet så att det kunde lämnas på rätt plats vid återvinningen.

I slutet av maj genomförde vi en "Österskärs promenad" med lite guidning i södra Österskär. Ca 40 medlemmar deltog, för många var det första gången de promenerade på Högklintsstigen och beundrade utsikten från berget, Högklinten.

Under våren avled oväntat vår Webmaster, Kent Clasén. Vi saknar Kent och samarbete med Kent kring hemsidan, dessutom innebar det att vi inte längre kunde uppdatera hemsidan.

Under hösten har vi tillsammans med ett företag, WEBBESS, valt att utveckla en helt ny hemsida. Den nya hemsidan blev helt klar i slutet av december. Uppdatering av hemsidan köper vi i fortsättningen också från WEBBESS.

Årsmötet genomfördes i början av Juni en regnig dag i Folkets hus, Åkersberga, tyvärr deltog få medlemmar. Vi försöker nästa år genomföra årsmötet någonstans i Österskär.

2022 kunde vi äntligen genomföra ett traditionellt Midsommarfirande på Strandängen! Många medlemmar deltog, det här året var vädret ovanligt varmt så en del deltagare valde att passa på och

ta ett dopp mellan dans och lekar. Som vanlig avslutades firandet med dragkamp mellan barn och föräldrar, i år slutade det ned att varje lag vann en omgång.

Under året har vi fortsatt dialogen med Österåkers kommun angående de arrende avtal vi har för baden. Österskärs Villaägareförening äger marken vid Badholmen samt drygt halva Österskärs Havsbad, sedan många år arrenderar och förvaltar Kommunen bägge baden. Efter dialog under hösten har Kommunen startat en beräkning av hur många besökare baden har från andra delar än Österskår. Vi räknar med att få ett förslag till avtal inklusive ersättning för slitage i början av 2023.

Även i år upplät vi Strandängen en sommardag till ett företag som sålde biljetter till rundflygning med helikopter över området. Även i år var det många som var roade av att kunna se sin kommun uppifrån.

På Strandängen har det under hela året varit många andra aktiviteter. Både gymnastik och yoga grupper har använt ängen. Dessutom fungerade ängen under ett antal fina sommardagar som en utvidgning av Havsbadet.

De 25 hundlatriner vi äger och underhåller brukar tömmas varannan vecka vintertid, varje vecka övrig tid. Vi ser och förstår att det är många som väljer att promenera med hundar i Österskår vilket gör att kostnaderna för tömning av hundlatrinerna ökar. Vi bedömer ändå att det är värt kostnaden så att vi slipper hundbajs på marken på våra promenad vägar.

Lekplatsen vid Strandängen har under året besiktigas och vi har konstaterat att motorikbanan delvis var väldigt sliten och lite trasig. Vi valde därför att beställa rivning av den banan och inköp av en ny. Rivningen och inköp av den nya banan genomfördes under december, nya motorikbana monteras i början av 2023.

ÖVF har 10 bryggor med ca 250 båtplatser, underhåll av bryggorna har under året skett under ledning av respektive bryggfogde. Elbesiktning av anslutningen vid bryggorna samt kontroll av bryggornas infästning har genomförts.

I Lindholmsviken har under året en äldre brygga, "Järnvägsbryggan", tagits bort. Den bryggan var delvis rutten och vattendjupet var för lågt för alla båtar.

Intresset för att hyra en bryggplats har varit ovanligt stort under året men samtliga båtplatser är uthyrda till ÖVFs medlemmar. Nu står också över 100 medlemmar i kö för en båtplats, tyvärr kommer kötiden för de flesta bli lång eftersom få lämnar en plats. En utmaning är också att många båtar vid bryggorna byts till större, bredare båtar vilket kräver ännu mer plats.

Bryggavgifterna täcker kostnaderna för administration av bryggplatser, underhåll, el, vatten, vägavgift och reparationer samt utbyte av bryggor då det krävs. Vidare täcker avgifterna kostnaderna till TBK för avtalet om rätt till utnyttjande av toatömningsstationen i Sättrafjärden.

Under vackra sommardagar och kvällar har många valt att använda båtbyggorna för sol och bad, vi har satt upp skyltar för att påminna besökande om att lämna bryggorna välstädade. Vid två av de bryggor som är populärast för kvälls picknic har vi satt upp papperskorgar för att minska risken för nedskräpning, de här papperskorgarna töms sommartid samtidigt som hundlatrinerna.

Styrelsen har under året genomfört 10 möten

Antal medlemmar under 2022 är ca 850.

Österskärs Villaägarförenings årsbokslut 2022

Resultaträkning

2022-01-01--12-31

Intäkter

Avgifter		Budget			
		2022	2022	2021	2020
3006	Medlemsavgifter	250000	255 350	260900	242 650
3010	Båtplatser	400000	390 049	360050	375 361
3011	Båtkö	5000	2 000	7100	5 272
3015	Arrende inkomster	3500	3 500		6 322
S:a		658 500	650 899	628 050	629 605
Övriga rörelseintäkter					
Övriga ersättningar och					
3890	intäkter	0	0	3750	750
S:a		0,00	0,00	3 750,00	750,00

Summa intäkter	658 500	650 899	631 800	630 355
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Kostnader

Övriga kostnader

6500	Administration	-25 000	-40 426	-15 014	-27 172
6550	Trycksaker	-20 000	0	-16 737	-9 607
6552	Lekplatser	-20 000	-205 461	-3 263	-24 221
6610	Bryggomkostnader	-240 000	-90 401	-244 301	-75 106
6612	Bryggor Ny och tillbyggnader	-50 000	0	-80 270	
6620	Aktiviteter	-40 000	-16 992	-3 481	-4 986
6621	Belysningsprojektet not 1	-10 000	0	-119 621	-533 708
6630	Markunderhåll	-70 000	-128 127	-38 123	-59 290
6805	Försäkringar	-11 000	-11 318	-11 229	-11 189
6850	Porto	-25 000	-9 242	-21 624	-21 463
6901	Vägavgifter	-60 000	-60 824	-60 824	-32 705
8120	Räntor	-750			
6640	Boulbana	-50 000	0		
6807	Sponsring	-15 000	0		
S:a		-636 750	-562 792	-614 487	-799 447

Avskrivningar

7920	Avskrivningar	0	0	0	0
S:a		0,00	0,00	0,00	0,00

Räntekostnader

Skatt föregående år		0	0	0	0
8120	Räntekostnader	0	0	0	-750
S:a		0,00	0,00	0,00	- 750,00

Summa kostnader	-636 750	-562 792	-614 487	-800 197
------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	21 750	88 107	17 312	-169 842
-----------------------	---------------	---------------	---------------	-----------------

Balansräkning
2022-01-01--2022-12-31

		Ing balans	Perioden	Utg balans
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
	S:a	0		0
Omsättningstillgångar				
1052	Handelsbanken affärskonto	354 241	88 107	442 348
	S:a	354 241		442 348
<hr/>				
Totalt				
Skulder, eget kapital				
Eget kapital				
2090	Eget kapital	-354 241		-354 241
2099	Årets resultat		-88 107	-88 107
	S:a	-354 241	-88 107	-442 348
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder			
	S:a	0		0
<hr/>				
Totalt		-354 241		-442 348

NOT:

	Not typ	Not
1	Skatte kommentar	Föreningen räknar med att ingen skatt skall utgå för 2022 års taxering trots ett positivt resultat på 88 107 kr. ÖVF har ackumulerade förluster som överstiger årets resultat.

Österskär

----- Lena Mark	----- Christian Grimsrud	----- Fredrik Söderberg	----- Kerstin Hallberg
----- Bo Bylund	----- Christina Widar	----- Niclas Enqvost	----- Bo Bylund
----- Jens Åkerlund	----- Michael Söderholm	----- Daniel Sjögren	

Förslag från styrelsen, pkt 18:

Styrelsens förslag om årsavgift och andra avgifter:

Pga allmänna prisökningar mm föreslår styrelsen att:

årsavgiften höjs till 350:-

samt att avgifterna för bryggplats ökas 10% i alla delar till:

Bryggplatsavgifter	
Grundavgift	275:-
Plats utan y-bom	330 x båtbredd
Plats med Y-bom	330:-x platsbredd
Y-bom per st	330:-
Akterförtöjning	330:-
El på bryggan	220:-
El o vatten	330:-
Deplacement 3-5 ton	770:-
Deplacement > 5 ton	1100:-
Avgift för bryggplatskö	100:-

Revisionsberättelse för budgetåret 2022

Revisionsberättelse Österskärs Villaägarförening år 2022

Vid granskning av Österskärs Villaägarförenings räkenskaper, inklusive bokföring, årsbokslut, årsredovisning och protokoll har jag funnit dessa väl arkiverade och i god ordning. Samtliga transaktioner i bokföringen är styrkta med underbyggda verifikationer.

Räkenskaperna sammanställs månadsvis på ett korrekt sätt. Det finns däremot ingen egentlig grundbokföring. Jag rekommenderar därför att använda ett bokföringsprogram för att helt uppfylla bokföringslagens intentioner.

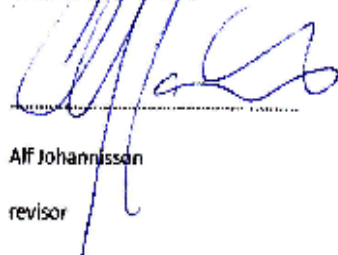
Föreningens redovisade kontanta medel i balansräkningen överensstämmer med bankens uppgifter med undantag av en post som av praktiska skäl redovisats först några dagar in i januari följande år.

Föreningens intäkter från medlemsavgifter och båtplatser har reviderats utifrån sammansättningslistor som är i god ordning. Jag har inte granskat enskilda fakturor.

De i årsredovisningen inlagda resultat- och balansräkningarna överensstämmer med bokföringens kostnader och intäkter och har utförts i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelse och protokoll ger en korrekt och detaljerad beskrivning av årets verksamhet.

Jag finner med anledning av ovanstående ingen anledning till anmärkning mot förvaltningen av föreningens verksamhet. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarfrihet för verksamhetsåret 2022.

Österskär 2023-03-15



Alf Johansson
revisor



Information Om röstning genom fullmakt

Som medlem i Österskärs Villaägareförening har Du rösträtt vid föreningens föreningsstämmor. Du kan låta annan rösta för Dig vid föreningsstämma. Du skall då tänka på följande:

1. Den som Du utser att rösta för Dig måste vara Din make/maka/sambo eller annan medlem i ÖVF
2. Du måste ge en skriftlig fullmakt till den Du vill skall rösta för Dig
3. En medlem får inte rösta för fler fullmakter än en.
4. Det är viktigt att fullmakten fylls i med namn och adress på den som utses och att den dateras och skrivs under av Dig som ger fullmakten.
5. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdats. Den kan när som helst återkallas

Vill Du ge fullmakt till någon att rösta för Dig vid föreningsstämma skall Du fylla i bifogade formulär och ge den till den Du vill skall rösta för Dig. Fullmakten måste presenteras vid föreningsstämman.



Fullmakt

Jag,, som är medlem i

Österskärs Villaägareförening ger härmed fullmakt

till....., som är medlem i

Österskärs Villaägareförening eller make/maka/sambo till mig, att rösta för

mig vid föreningsstämman 25/4 2023

Österskär den2023

.....

Underskrift