



Föreningsstämma 2024
Österskärs Villaägareförening u.p.a
Tisdagen den 16e april 2024 kl 19.00
vid restaurang Solbrännan

Innehållsförteckning

Dagordning

Beslut om årsavgift och annan avgift med förslag från styrelsen (pkt 10)

Val av styrelse (pkt 11,12 och 13)

Val av revisorer och revisorssuppleanter (pkt 14 och 15)

Val av ledamöter till valnämnden (pkt 16)

Årsredovisning för ÖVF 2023 (pkt 5,7,8 och 9)

Revisionsberättelse (pkt 6)

Bilagor:

Förvaltningsberättelse 2023 sid 4

Resultat och balansräkning sid 7 och 8

Förslag om avgifter från styrelsen sid 9

Revisionsberättelse sid 10

Valberedningens förslag sid 11

Information om fullmakt sid 12

Formulär för fullmakt sid 13

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. Styrelsens berättelse med årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Bestämmande av årsavgift och annan avgift
11. Val av ordförande
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer
15. Val av revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valnämnden
17. Midsommarfirande
18. Övriga frågor samt inkomna motioner

Val av valnämnd under pkt 16

Ordinarie föreningsstämma skall utse en valnämnd bestående av tre ledamöter.

Valnämnden har till uppgift att på nästa ordinarie föreningsstämma föreslå ordförande för ÖVF samt de övriga styrelseledamöter som då skall utses samt suppleanter. Ledamot i valnämnden kan omväljas högst två gånger i följd

Styrelsen lämnar av principiella skäl inga förslag till föreningsstämmans val av ledamöter i valnämnden.

Årsredovisning

För Österskärs Villaägareförening u.p.a.



Organisationsnummer 716400-1310

Räkenskapsåret 2023

Österskärs Villaägareförenings årsbokslut 2023

ÖVF Förvaltningsberättelse 2023

Julgransplundring

Årets julgransplundring på Österskärs Havsbad var som vanligt mycket välbesökt och uppskattad av boende i Österskär. Österåkers Fiskeriföreningen deltog och tog hand om många rödgranar, buntade och transporterade med båt ut dem till lämpliga lekplatser för fiskyngel. Övriga granarna eldade vi upp på stranden. Besökarna bjöds också på nygrillad korv, kaffe och kakor. Barnen fiskade upp godispåsar i fiskdammen

Hemsidan

Under året fortsatte vi uppdatera vår nya hemsida, samtidigt som vi beslutade att behålla de 15 anslagstavlorna som vi har utmed vägarna i Österskär. Vår bedömning är att det är olika målgrupper som får information via hemsida och tavlorna.

Årsmöte på Solbrännan

Årets årsmöte hade betydligt fler deltagare än tidigare år när vi varit i Folkets hus, Åkersberga. Vi bedömer att det är rätt att genomföra årsmöte lokalt i Österskär även i fortsättningen.

Samverkan med Vägföreningen

Vi fortsätter med en positiv dialog med Vägföreningen kring underhåll av vägar och grönområden. Under året har vi kommit överens om dels lite förbättring av gräset på strandängen, dels borttag av sly utmed Strandpromenaden. Bägge arbeten är utförda under hösten.

Moms plikt

Under våren blev det klarlagt att moms reglerna för förening innebär att ÖVF är skyldiga att från 2023 redovisa moms. Inledningsvis innebar det ett omfattande arbete att korrigera den bokföring som redan gjorts. För övrigt bedömer vi att det är en fördel för föreningen att kunna göra avdrag för moms och redovisa moms.

Midsommarfirande

Årets firande var som vanligt välbesökt och uppskattat. Själva midsommarstången kläddes på förmiddagen, i år med ovanligt mycket blommor. Själva firandet inleddes med dans runt stången under ledning av Linda Rapp med musiker. I efterföljande lekar deltog många av barnen. Som vanlig avslutades firandet med dragkamp mellan barn och föräldrar, trots att även många föräldrar ställde upp lyckades barnen vinna två av tre omgångar.

Lekplatsen vid Strandängen

I början av året har en ny motorikbana byggts vid lekplatsen, efter en del små justeringar blev den under våren klar och verkar mycket uppskattad av besökarna. Övrig del av lekplatsen har vi sett över och några mindre reparationer har genomförts.

Belysningen vid lekplatsen har reparerats och kunde därefter tändas. De nya lamporna gav på höstkvällar ett bra ljus på lekplatsen, men tyvärr bländade de också närboende på ett irriterande sätt. Vi har därför släckt lamporna under vintern och ser under tiden över hur belysningen kan förbli effektiv och samtidigt skärmas av på ett bra sätt.

Avtal med Österåkers kommun

Vi fortsatt försöka få en dialog med Österåkers kommun angående de arrende avtal vi har för baden. Österskärs Villaägareförening äger marken vid Badholmen samt drygt halva Österskärs Havsbad, sedan många år arrenderar och förvaltar Kommunen bägge baden. Flera av de tjänstemän som vi har haft dialog med angående avtal har slutat eller bytt befattning inom Kommunen vi har därför tvingats avvakta till senhösten för att få fortsätta dialogen.

Rundflygning

Även i år upplät vi Strandängen en sommandag till ett företag som sålde biljetter till rundflygning med helikopter över området. Det var många boende som var roade av att kunna se sin kommun uppifrån.

Hundlatriner

De 25 hundlatriner vi äger och underhåller brukar tömmas varannan vecka vintertid, varje vecka övrig tid. Vi ser och förstår att det är många som väljer att promenera med hundar i Österskår vilket gör att kostnaderna för tömning av hundlatrinerna ökar. Ett problem vi har är att några populära hundlatriner blir överfulla, trots uppmaning till hundägare att inte lägga påsar i hundlatriner som redan är fulla. Vi bedömer ändå att det är värt kostnaden så att vi slipper hundbajs på marken på våra promenad vägar.

Bryggplatser

ÖVF har 9 bryggor med ca 245 bryggplatser, underhåll av bryggorna har under året skett under ledning av respektive bryggfogde. Elbesiktning av anslutningen vid bryggorna samt kontroll av

bryggornas infästning har genomförts. Vid en sådan besiktning av stora bryggan i Sätrafjärden konstaterades ett allvarligt fel vilket gjorde att vi oplanerat tvingades byta ut all elinstallation kdär under senhösten. Även elinstallation vid Bryggvägens brygga måste åtgärdas, det kommer att genomföras under 2024.

Intresset för att hyra en bryggplats är fortsatt stort, samtliga bryggplatser är redan uthyrda till ÖVFs medlemmar. Nu väntar också över 130 medlemmar i kö för en bryggplats, tyvärr kommer kötiden för de flesta bli lång eftersom få lämnar en plats. En utmaning är också att många båtar vid bryggorna byts till större, bredare båtar vilket kräver ännu mer plats.

Arbetet med fakturering av bryggplatserna har i år för första gången genomförts av ett externt företag, Calculare. Avsikten med det är att minska bryggansvarigs arbete med administration.

Bryggavgifterna täcker kostnaderna för administration av bryggplatser, underhåll, el, vatten, administration, vägavgift och reparationer samt utbyte av bryggor då det krävs. Vidare täcker avgifterna kostnaderna till TBK för avtalet om rätt till utnyttjande av toatömningsstationen i Sätrafjärden.

Styrelsen

Under året har vi haft 10 styrelsemöten

Medlemmar

Antal medlemmar under 2023 är ca 650, vilket är något färre än 2022. Delvis tror vi det beror på att vi inte hunnit med att påminna tidigare medlemmar som inte betalt medlemsavgiften. Vi ser över hur utskick om medlemsavgiften kan göras tydligare, samtidigt som vi försöker minska portokostnad.

Resultaträkning

2023-01-01 - 2023-12-31

Intäkter

		Bud 2023	2023 (1)	2022	2021
3006	Medlemsavgifter (2)	250 000	191 750	255 350	260900
3010	Båtplatser	400 000	346 100	390 049	360050
3011	Båtkö	5 000	12 800	2 000	7100
3015	Arrende inkomster	3 500	2 800	3 500	
	S:a	658 500	553 450	650 899	628 050
Övriga rörelseintäkter					
3890	Övriga ersättningar och intäkter	0	2 748	0	3 750
	S:a	0	2 748	0	3 750
Summa intäkter		658 500	556 198	650 899	631 800

Kostnader

6500	Administration	-50 000	-42 290	-40 426	-15 014
6550	Trycksaker	-10 000	-9 567	0	-16 737
6552	Lekplatser	-205 000	-165 429	-205 461	-3 263
6610	Bryggomkostnader (3)	-100 000	-454 606	-90 401	-244 301
6612	Bryggor Ny och tillbyggnader	-50 000	0	0	-80 270
6620	Aktiviteter	-30 000	-24 046	-16 992	-3 481
6621	Belysningsprojektet not 1	0	0	0	-119 621
6630	Markunderhåll	-130 000	-67 334	-128 127	-38 123
6805	Försäkringar	-11 000	-11 836	-11 318	-11 229
6850	Porto	-10 000	-8 950	-9 242	-21 624
6901	Vägavgifter	-60 000	-50 274	-60 824	-60 824
8120	Räntor	0			
6640	Boulbana	-40 000			
6807	Sponsring	0		0	
	S:a	-696 000	-834 332	-562 792	-614 487

Avskrivningar

7920	Avskrivningar	0	0	0	0
	S:a	0	0	0	0

Räntekostnader

8120	Skatt föregående år	0	0	0	0
	Räntekostnader	0	0	0	0
	S:a	0	0	0	0

Summa kostnader		-696 000	-834 332	-562 792	-614 487
Årets resultat (4)		-37 500	-278 134	88 107	17 312

Balansräkning

2023-01-01--2023-12-31

		Ing balans	Perioden	Utg balans
Tillgångar				
Anläggningstillgångar		0		
Omsättningstillgångar				
	Handelsbanken affärskonto			
1052	(5)	442 648	-384 160	58 488
S:a		442 648		58 488
<hr/>				
Totalt				
Fordringar	Momsfordran		106 026	106 026
Skulder, Eget kapital				
2090	Eget kapital	-442 648		-442 648
2099	Årets resultat		278 134	278 134
S.a		-442 648	384 160	-58 488
<hr/>				
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder			
S.a		0		0
<hr/>				
Totalt		-442 648		-58 488

	Not typ	Not
1	Moms	Föreningen registreras för moms under början på 2023. Tillämpas hela kalenderåret. Nollsummespel eller en liten fördel för föreningen.
2	Mavg	ÖVF medlemsavgift är momsbefriad då vi inte direkt tillhandahåller en tjänst eller liknade. Avgiften frivillig.
3	Brygg	Stora oförutsedda kostnader för eluppgradering och bryggförankringar på Sätrafjärdsbryggan och Bryggvägsbryggan
4	Resultat	Vi har upparbetade momskostnader på 106 tsek. Utbetalas hösten 2024
5	IB	HB IB 648 109 :-, 205 461 :- är periodiserade till 2022 bokslut. Vilket innebär att IB i bokslut 2023 blir 442 648 :-

Förslag från styrelsen, pkt 10:

Styrelsens förslag om årsavgift och andra avgifter:

Pga allmänna prisökningar mm föreslår styrelsen att:

- Bibehålla årsavgiften 350:-
- Höja avgiften för bryggplatskö till 200:- samt att
- Höja avgifterna för bryggplats med 10% i alla delar till:

Bryggplatsavgifter	
Grundavgift	305:-
Plats utan y-bom	365:- x båtbredd
Plats med Y-bom	365:-x platsbredd
Y-bom per st	365:-
Akterförtöjning	365:-
El på bryggan	245:-
El o vatten	365:-
Deplacement 3-5 ton	850:-
Deplacement > 5 ton	1210:-
Avgift för bryggplatskö	200:-

Revisionsberättelse Österskärs Villaägarförening år 2023

Vid granskning av Österskärs Villaägarförenings räkenskaper, inklusive bokföring, årsbokslut, årsredovisning och protokoll har jag funnit dessa väl arkiverade och i god ordning. Samtliga transaktioner i bokföringen är styrkta med underbyggda verifikationer.

Räkenskaperna sammanställs i kalkylprogrammet Excell på ett korrekt sätt. Det finns däremot ingen egentlig grundbokföring. Jag rekommenderar därför att använda ett bokföringsprogram för att helt uppfylla bokföringslagens intentioner.

Föreningens redovisade kontanta medel i balansräkningen överensstämmer med bankens uppgifter med undantag av en post för år 2022 som av praktiska skäl redovisats först några dagar in i januari detta år.

Föreningens intäkter från medlemsavgifter och båtplatser har reviderats utifrån sammanställningslistor som är i god ordning. Jag har inte granskat enskilda fakturor.

Föreningens resultat och likviditet har försämrats kraftigt under året, främst beroende på oplanerade, akuta renoveringar av bryggorna. Även intäkterna har minskat väsentligt. Detta har resulterat i att föreningens egna kapital urholkats med över 60%. Likviditetsutvecklingen framåt bör prioriteras.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med bokföringens kostnader och intäkter och har utförts i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelse och protokoll ger en korrekt och detaljerad beskrivning av årets verksamhet.

Jag finner med anledning av ovanstående ingen anledning till anmärkning mot förvaltningen av föreningens verksamhet. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Österskär 2024-03-25



Alf Johansson

revisor



Valberedningens förslag till årsmöte 2024

UPPDRAG & MANDATPERIOD	NOMINERADE	VALBEREDNINGENS FÖRSLAG
Ordförande, ett år		Lena Mark
Ordinarie styrelseledamot, två år		Elisabeth Ekman (nyval)
Ordinarie styrelseledamot, två år		Jan Stussare (nyval)
Ordinarie styrelseledamot, två år		Bo Bylund
Ordinarie styrelseledamot, två år		Nicklas Enqvist
Suppleant, ett år		
Suppleant, ett år		
Revisor, ett år		Alf Johannison
Revisor suppleant, ett år		Mathias Pilhage
Ordförande valberedningen, ett år		Björn Fischer
Ordinarie valberedningen, ett år		Jens Åkerlund

UPPDRAG SOM LÖPER TILL 2025	NUVARANDE INNEHAVARE
Ordinarie styrelseledamot, två år	Christina Widar
Ordinarie styrelseledamot, två år	Fredrik Söderberg
Ordinarie styrelseledamot, två år	Kerstin Hallberg
Ordinarie styrelseledamot, två år	Daniel Sjögren



Information Om röstning genom fullmakt

Som medlem i Österskärs Villaägareförening har Du rösträtt vid föreningens föreningsstämmor. Du kan låta annan rösta för Dig vid föreningsstämma. Du skall då tänka på följande:

1. Den som Du utser att rösta för Dig måste vara Din make/maka/sambo eller annan medlem i ÖVF
2. Du måste ge en skriftlig fullmakt till den Du vill skall rösta för Dig
3. En medlem får inte rösta för fler fullmakter än en.
4. Det är viktigt att fullmakten fylls i med namn och adress på den som utses och att den dateras och skrivs under av Dig som ger fullmakten.
5. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdats. Den kan när som helst återkallas

Vill Du ge fullmakt till någon att rösta för Dig vid föreningsstämma skall Du fylla i bifogade formulär och ge den till den Du vill skall rösta för Dig. Fullmakten måste presenteras vid föreningsstämman.



Fullmakt

Jag,, som är medlem i

Österskärs Villaägareförening ger härmed fullmakt

till....., som är medlem i

Österskärs Villaägareförening eller make/maka/sambo till mig, att rösta för

mig vid föreningsstämman 16/4 2024

Österskär den2024

.....

Underskrift